



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

LEI Nº 1.456/2011 DE 16 DE SETEMBRO DE 2011

DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DOS NÚCLEOS URBANOS DE PARAÍSO DO MANSO E PRAIA RICA NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CHAPADA DOS GUIMARÃES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

FLAVIO DALTRO FILHO, Prefeito Municipal de Chapada dos Guimarães, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam criados os Núcleos Urbanos denominados de “PARAÍSO DO MANSO” e “PRAIA RICA” na zona rural do Município de Chapada dos Guimarães.

Art. 2º - As áreas e descrição dos perímetros dos núcleos urbanos são os seguintes:

I – PARAÍSO DO MANSO: O núcleo urbano do Paraíso de Manso possui uma área de 83,0523 ha e perímetro de 6.458,35 m, iniciando-se a descrição deste perímetro no marco M-01, de coordenada UTM E= 640.549,257m e N= 8.365.271,028m; situado na confrontação pela MT – 351 e terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de 78°38'51" e distância de 264,17 até o marco M-02 de coordenada UTM E= 640.579,000 m e N= 8.365.277,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

TERRAS DA UNIÃO, com o azimute de $142^{\circ}58'48''$ e distância de 76,40 até o marco M-03 de coordenada UTM E= 640.838,000 m e N= 8.365.329,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $187^{\circ}34'34''$ e distância de 614,36 até o marco M-04 de coordenada UTM E= 640.803,000 m e N= 8.364.659,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $187^{\circ}53'39''$ e distância de 280,23 até o marco M-05 de coordenada UTM E= 640.764,513 m e N= 8.364.381,430 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $236^{\circ}34'28''$ e distância de 219,20 até o marco M-06 de coordenada UTM E= 640.581,565 m e N= 8.364.260,680 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $234^{\circ}09'44''$ e distância de 44,41 até o marco M-07 de coordenada UTM E= 640.545,565 m e N= 8.364.234,680 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $244^{\circ}30'27''$ e distância de 52,70 até o marco M-08 de coordenada UTM E= 640.498,000 m e N= 8.364.212,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $146^{\circ}18'36''$ e distância de 28,84 até o marco M-09 de coordenada UTM E= 640.514,000 m e N= 8.364.188,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $67^{\circ}45'04''$ e distância de 23,77 até o marco M-10 de coordenada UTM E= 640.536,000 m e N= 8.364.197,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $160^{\circ}19'45''$ e distância de 6,00 até o marco M-11 de coordenada UTM E= 640.538,020 m e N= 8.364.191,350 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $64^{\circ}02'59''$ e distância de 70,04 até o marco M-12 de coordenada UTM E= 640.601,000 m e N= 8.364.222,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $155^{\circ}39'20''$ e distância de 380,86 até o marco M-13 de coordenada UTM E= 640.758,000 m e N= 8.363.875,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $120^{\circ}06'49''$ e distância de 57,80 até o marco M-14 de coordenada UTM E= 640.758,000 m



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

e N= 8.363.875,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $156^{\circ}45'15''$ e distância de 478,87 até o marco M-15 de coordenada UTM E= 640.997,000 m e N= 8.363.406,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $91^{\circ}01'23''$ e distância de 168,03 até o marco M-16 de coordenada UTM E= 641.165,000 m e N= 8.363.403,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $180^{\circ}00'00''$ e distância de 250,00 até o marco M-17 de coordenada UTM E= 641.165,000 m e N= 8.363.153,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $270^{\circ}00'00''$ e distância de 365,00 até o marco M-18 de coordenada UTM E= 640.800,000 m e N= 8.363.153,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $326^{\circ}22'20''$ e distância de 1.018,43 até o marco M-19 de coordenada UTM E= 640.236,000 m e N= 8.364.001,000 m; situado na confrontação pela propriedade de **TERRAS DA UNIÃO** e pela MT – 351, deste, segue confrontando pela MT – 351, com o azimute de $220^{\circ}06'23''$ e distância de 56,74 até o marco M-20, de coordenada UTM E= 640.199,449 m e N= 8.363.957,605 m; deste, segue confrontando pela MT – 351, com o azimute de $207^{\circ}08'02''$ e distância de 144,72 até o marco M-21, de coordenada UTM E= 640.133,448 m e N= 8.363.828,814 m; situado na confrontação pela MT – 351 e terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $310^{\circ}43'27''$ e distância de 182,68 até o marco M-22 de coordenada UTM E= 639.995,000 m e N= 8.363.948,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $27^{\circ}24'27''$ e distância de 121,66 até o marco M-23 de coordenada UTM E= 640.051,000 m e N= 8.364.056,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $295^{\circ}08'41''$ e distância de 54,13 até o marco M-24 de coordenada UTM E= 640.002,000 m e N= 8.364.079,000 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $37^{\circ}44'48''$ e distância de 78,41 até o marco M-25 de coordenada UTM E= 640.050,000 m e N= 8.364.141,000



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $55^{\circ}28'01''$ e distância de **603,30** até o marco **M-26** de coordenada UTM E= **640.050,000** m e N= **8.364.141,000** m; situado na confrontação pela propriedade de **TERRAS DA UNIÃO** e pela **MT - 351**, deste, segue confrontando pela **MT - 351**, com azimutes **Diversos** e distância de **793,25** até o marco **M-01**, ponto inicial da descrição do perímetro.

II - PRAIA RICA: O núcleo urbano de Praia Rica possui uma área de **17,3072** ha e perímetro de **2.235,88** m, iniciando-se a descrição deste perímetro no marco **M-01**, de coordenada UTM E= **641.633,000** m e N= **8.369.002,000** m, situado na confrontação pela propriedade de **TERRAS DA UNIÃO** e terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO** deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $183^{\circ}55'33''$ e distância de **102,24** até o marco **M-02**, de coordenada UTM E= **641.626,000** m e N= **8.368.900,000** m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $253^{\circ}13'02''$ e distância de **65,80** m até o marco **M-03**, de coordenada UTM E= **641.563,000** m e N= **8.368.881,000** m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $173^{\circ}31'01''$ e distância de **132,85** m até o Marco **M-04**, de coordenada UTM E= **641.578,000** m e N= **8.368.821,000** m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $81^{\circ}15'14''$ e distância de **473,51** m até o Marco **M-05**, de coordenada UTM E= **642.046,000** m e N= **8.368.821,000** m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $161^{\circ}33'54''$ e distância de **192,90** m até o Marco **M-06**, de coordenada UTM E= **642.107,000** m e N= **8.368.638,000** m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $258^{\circ}06'41''$ e distância de **427,16** m até o Marco **M-07**, de coordenada UTM E= **641.689,000** m e N= **8.368.550,000** m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de $181^{\circ}09'26''$ e distância de **99,02** m até o Marco **M-08**, de



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

coordenada UTM E= 641.687,000 m e N= 8.368.451,000 m; deste, segue com azimute de 255°40'38" e distância de 97,02 m até o M-09, de coordenada UTM E = 641.593,000 m e N = 8.368.427,000 m; situado na confrontação pela propriedade de **TERRAS DA UNIÃO** e pela MT-351, deste, segue confrontando pela MT-351 com o azimute de diversas e distância de 294,45 m até o Marco M-10, de coordenada UTM E= 641.538,64 m e N= 8.368.716,39 m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com azimute de 270°54'04" e distância de 98,40 m até o marco M-11 de coordenada UTM E= 641.440,25 m e N= 8.368.717,80 m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de 358°14'07" e distância de 186,28 m até o marco M-12 de coordenada UTM E= 641.434,51 m e N= 8.368.903,99 m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIAO**, com o azimute de 90°00'00" e distância de 65,22 m até o marco M-13 de coordenada UTM E= 641.499,73 m e N= 8.368.903,99 m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de 359°12'14" e distância de 77,55 m até o marco M-14 de coordenada UTM E= 641.499,73 m e N= 8.368.903,99 m; deste, segue confrontando com terra ocupada por **TERRAS DA UNIÃO**, com o azimute de 81°20'09" e distância de 158,36 m até o marco M-01, ponto inicial da descrição do perímetro.

Art. 3º - A matrícula da área total dos núcleos Urbanos será emitida em nome do Município de Chapada dos Guimarães que delimitará as áreas destinadas aos equipamentos públicos e áreas verdes, dimensionará cada lote e promoverá a sua regularização fundiária, mediante autorização legislativa, respeitando a sucessão de posse dos ocupantes.

Art. 4º - Na implantação do Núcleo Urbano serão obedecidas às disposições legais constantes do Plano Diretor, Código de Parcelamento e Uso do Solo e Código de Obras.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

Art. 5º - Fica criada a Marina Pública que será situada frontalmente ao Núcleo Urbano denominado “PARAÍSO DO MANSO”.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


FLAVIO DALTRO FILHO
Prefeito Municipal