

**LEI COMPLEMENTAR N.º 96 de 26 de ABRIL DE 2023**

**DISPÕE SOBRE OS CRITÉRIOS DE  
COBRANÇA DE IPTU-IMPOSTO  
PREDIAL E TERRITORIAL URBANO  
PARA O EXERCÍCIO DE 2023 E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**OSMAR FRONER DE MELLO**, Prefeito Municipal de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Esta Lei regulamenta o IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano referente ao exercício de 2023, que será lançado a partir de **20 de abril de 2023**, em cota única ou em até **07 (sete) parcelas mensais** e consecutivas, desde que o vencimento da última parcela não ultrapassa o mês de novembro de 2023.

**I.** O contribuinte que na data do lançamento do IPTU estiver em dia com o pagamento do referido tributo de exercícios anteriores, tem direito ao desconto de **30% (trinta por cento)** sobre o valor total do IPTU lançado para o exercício de 2023 com pagamento em **parcela única** até a data de **31 de maio de 2023**.

**II.** O contribuinte que na data do lançamento do IPTU estiver em dia com o pagamento do referido tributo de exercícios anteriores, tem direito ao desconto de **10% (dez por cento)** sobre o valor total do IPTU lançado para o exercício de 2023, caso, até **31 de maio de 2023**, opte pelo parcelamento deste em no máximo **07 (sete) vezes**.

**III.** O contribuinte que na data do lançamento do IPTU **não** tiver em dia com o pagamento do referido tributo de exercícios anteriores, não terá desconto sobre o valor do IPTU lançado para o exercício de 2023.

**§ 1º** - Para efeitos dos incisos I, II e III será levado em consideração para efeitos de concessão do desconto a ausência de débito em relação ao imóvel.

**§ 2º** - O parcelamento do valor do imposto Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2023 deverá respeitar o valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por parcela.

**§ 3º** - A prorrogação de prazo para atendimento às eventuais questões de interesse público, assim como as campanhas destinada a promoção do incremento da arrecadação através de publicidade e premiação, serão reguladas por decreto.

**Art. 2º** Os contribuintes com direito à isenção de IPTU, deverão requerer o benefício fiscal para o ano de 2023 até o dia **10 de outubro de 2023**.

§ 1º - O Pedido de isenção será formalizado em processo administrativo junto ao Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães, acompanhados dos documentos que comprovem os requisitos previstos na Lei para cada situação específica.

§ 2º. Se o pedido de isenção for indeferido, será concedido o prazo de **30 dias**, a partir da ciência do contribuinte à decisão, para pagamento sem desconto e sem a incidência de juros e multa.

**Art. 3º** Será emitido Documento de Arrecadação Municipal - DAM, na forma de carnê, com a cota única e as respectivas parcelas, para os imóveis prediais, que serão enviados para o endereço do contribuinte que constar do Cadastro Imobiliário do Município.

§ 1º As guias para pagamento do IPTU de imóveis territoriais poderão ser retiradas no setor de tributos da Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães ou via internet no site da Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães através do endereço eletrônico <http://www.chapadadosguimaraes.mt.gov.br>.

§ 2º Os contribuintes que não receberem o carnê referente ao IPTU do seu imóvel predial até **30 (trinta) de junho de 2023** deverão retirar o Documento de Arrecadação - DAM na Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães no setor de tributação ou ainda através do site da Prefeitura de Chapada dos Guimarães no endereço eletrônico <http://www.chapadadosguimaraes.mt.gov.br>, para fazer jus ao desconto concedido para pagamento em cota única, previsto no inciso I do art. 1º desta Lei Complementar.

§ 3º O não recebimento do carnê de IPTU não exclui a responsabilidade do contribuinte quanto ao pagamento tempestivo da obrigação tributária relativa ao IPTU.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Pedro Reindel em Chapada dos Guimarães, 26 de abril de 2023.

**Osmar Froner de Mello**  
Prefeito Municipal de Chapada dos Guimarães

