



Estudos Para Atualização do Plano Diretor Municipal de Chapada dos Guimarães - MT

RELATÓRIO TÉCNICO 07 COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO E MODELOS APLICÁVEIS

Preparado Para:

SINFRA
SECRETARIA DE ESTADO
DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
ESTADO DE MATO GROSSO



Preparado Por:



**Consórcio
Integração**

**OS 2022-025C
Novembro 2023**

ESTUDOS PARA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

RELATÓRIO TÉCNICO 07
COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO E MODELOS
APLICÁVEIS

Preparado para:
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA- SINFRA
Cuiabá - MT

Preparado por:
CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO
Cuiabá - MT

Distribuição:
01 cópia - SINFRA
01 cópia - CONSÓRCIO INTEGRAÇÃO

NOTA

Este Relatório foi preparado pelo Consórcio Integração a partir das normas técnicas recomendadas para trabalhos desta natureza, em estreita observação aos ditames da Legislação vigente e dos termos e condições do Contrato em questão. Considerada esta premissa, o Consórcio se isenta de quaisquer responsabilidades perante o Contratante ou terceiros pela utilização dos dados e conteúdos contidos neste Documento, ainda que parcialmente, fora do contexto citado nas atividades, prazos e orçamentos aqui citados. Reitera-se, que todo o conteúdo é confidencial e destinado à utilização exclusiva do Contratante, de maneira que o Consórcio não se responsabiliza pela utilização do material, ainda que parcialmente, por terceiros. Cópias do conteúdo ou a utilização dos dados para outros fins somente poderão ser efetuadas a partir da obtenção da autorização formal do Contratante ou do Consórcio.

Mês/Ano	Código Documento
Novembro, 2023	OS2022-025C-PD-CHAPADA-RT-7-R0.docx

Controle de Versões	Documento		Data Emissão
	Versão 1	☒	25/11/2023
	Revisão 1	☐	
	Revisão 2	☐	
	Revisão 3	☐	
	Versão Aprovada Cliente		☐ 25/11/2023

Controle de Produção do Documento

	Profissional	Qualificação	Registro Profissional	Assinatura	Rubrica
Organização	Evandro Gottardo	Geólogo Ms Dr em Engenharia	CREA RS 83699		
	Romelito Regginato	Geólogo e Geógrafo	CREA RS 191059		
Revisão	Priscila Kayani GhellereVanzella	Engenheira Sanitarista e Ambiental Ms	CREA RS 227070		
Aprovação	Edison Mileski	Engenheiro Florestal	CREA 1435/D-GO		

ESTUDOS PARA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

RELATÓRIO TÉCNICO 07

COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO E MODELOS APLICÁVEIS

ÍNDICE

1 - APRESENTAÇÃO	5
2 - COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO PERTINENTE.....	5
3 - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA.....	5
4 - EQUIPE TÉCNICA	5
5 - ANEXOS.....	6

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 - Relação de componentes da equipe técnica.....	6
--	---

1 - APRESENTAÇÃO

O escopo dos serviços em apreço trata do desenvolvimento dos estudos necessários à atualização do Plano Diretor (PD) do Município de Chapada dos Guimarães - MT.

Especificamente, o Relatório Técnico em questão apresenta a consolidação das atividades relacionadas à coleta e formatação da base de dados, que trata da obtenção de dados existentes sobre o município e correlatos ao Plano Diretor, especificamente no que diz respeito à compilação da legislação incidente e documentos técnicos aplicáveis que serão discutidos nas próximas etapas dos trabalhos.

2 - COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO PERTINENTE

Após pesquisa realizada localmente na Prefeitura Municipal e estruturas associadas, complementada por pesquisa em órgãos e bases associadas ao tema, foram compiladas as peças legislativas que são pertinentes e necessárias à continuidade dos estudos de elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal, conforme consta na relação de anexos este relatório técnico.

Toda esta documentação coletada embasará tanto a atualização do Plano Diretor quanto tornará o processo correto e adequado, sem sobreposições e conflitos com outras peças legislativas vigentes no âmbito da Prefeitura Municipal e dos entes estaduais e federais correlatos.

3 - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Da mesma forma que a compilação da legislação pertinente, foi obtido a partir de trabalho de campo local junto à Prefeitura Municipal e estruturas associadas um conjunto de documentações técnicas, planos e programas que interferem diretamente no ordenamento do município e, por consequência, no contexto da atualização do Plano Diretor. Tais itens também constam em anexo ao relatório em apreço.

4 - EQUIPE TÉCNICA

A equipe técnica responsável pelos estudos em apreço está relacionada no Quadro 1.

Quadro 1 - Relação de componentes da equipe técnica.

Profissional	Qualificação	Registro Profissional
Edison Mileski	Engenheiro Florestal	CREA 1435/D-GO
Paulo Roberto Horta Hargreaves	Administrador de Empresas	-----
Evandro Gottardo	Geólogo, Ms e Dr em Engenharia	CREA RS 83699
Lucas Calasan C. Mendes	Administrador de Empresas	-----
Romelito Regginato	Geólogo e Geógrafo	CREA RS 191059
Priscila Kayani Ghellere Vanzella	Engenheira Sanitarista e Ambiental, Ms	CREA RS 227070

5 - ANEXOS

Anexo I - Lei Complementar nº 043-2010. Institui o Plano Diretor Participativo do Município de Chapada dos Guimarães - PDP Chapada.

Anexo II - Mapa da Área Urbana de Chapada dos Guimarães, Escala 1:10.000 com a Divisão de Bairros.

Anexo III - Mapa Imagem e Geotécnico da Área Urbana de Chapada dos Guimarães, Escala 1:10.000.

Anexo IV - Lei de 26 de Julho de 2010. Dispõe Sobre a Revisão do Código de Parcelamento Uso de Solo do Município de Chapada dos Guimarães e dá Outras Providências.

Anexo V - Projeto de Lei - Código de Obras (Revisão da Lei nº 362/ 07/04/1980) de Julho de 2010.

Anexo VI - Projeto de Lei Código de Posturas (Revisão da Lei nº 256/74) de Julho de 2010.

Anexo VII - Código Tributário Municipal de Chapada dos Guimarães/MT - Lei Complementar Municipal nº 94/2022.

Anexo VIII - Plano Municipal de Saneamento Básico: Chapada dos Guimarães-MT.

Anexo IX - Plano Local de Habitação de Interesse Social de (PLHIS) de Chapada dos Guimarães - MT, 2011.

Anexo X - Projeto Básico de Sinalização Viária Para a Área Central e Principais Pontos de Conflito de Chapada dos Guimarães - MT, 2017.

Anexo XI - Lei nº 8.615, de 26 de Dezembro de 2006 - D. O. 28.12.06. Dispõe sobre a estadualização do Parque Municipal Quineira, Localizado em Chapada dos Guimarães, e dá Outras Providências.

Anexo XII - Resumo Executivo do Plano de Manejo da APA da Chapada dos Guimarães. Diário Oficial do Estado do Mato Grosso nº 25.421 de 19/10/2010, pg. 51 a 71.

Anexo XIII - Zonas do Macrozoneamento da APA da Chapada dos Guimarães - Reconhecido Através da Portaria Nº 149, de 11 de Dezembro De 2008.



ANEXOS

**Anexo I - Lei Complementar nº 043-2010. Institui o Plano
Diretor Participativo do Município de Chapada dos Guimarães -
PDP Chapada.**

**Anexo II - Mapa da Área Urbana de Chapada dos Guimarães,
Escala 1:10.000 com a Divisão de Bairros.**

Anexo III - Mapa Imagem e Geotécnico da Área Urbana de Chapada dos Guimarães, Escala 1:10.000.

**Anexo IV - Lei de 26 de Julho de 2010. Dispõe Sobre a Revisão
do Código de Parcelamento Uso de Solo do Município de
Chapada dos Guimarães e dá Outras Providências.**

**Anexo V - Projeto de Lei - Código de Obras (Revisão da Lei nº
362/ 07/04/1980) de Julho de 2010.**

Anexo VI - Projeto de Lei Código de Posturas (Revisão da Lei nº 256/74) de Julho de 2010.

**Anexo VII - Código Tributário Municipal de Chapada dos
Guimarães/MT - Lei Complementar Municipal nº 94/2022.**

Anexo VIII - Plano Municipal de Saneamento Básico: Chapada dos Guimarães-MT.

Anexo IX - Plano Local de Habitação de Interesse Social de (PLHIS) de Chapada dos Guimarães - MT, 2011.

**Anexo X - Projeto Básico de Sinalização Viária Para a Área
Central e Principais Pontos de Conflito de Chapada dos
Guimarães - MT, 2017.**

**Anexo XI - Lei nº 8.615, de 26 de Dezembro de 2006 - D. O.
28.12.06. Dispõe sobre a estadualização do Parque Municipal
Quineira, Localizado em Chapada dos Guimarães, e dá Outras
Providências.**

**Anexo XII - Resumo Executivo do Plano de Manejo da APA da
Chapada dos Guimarães. Diário Oficial do Estado do Mato
Grosso nº 25.421 de 19/10/2010, pg. 51 a 71.**

**Anexo XIII - Zonas do Macrozoneamento da APA da Chapada
dos Guimarães - Reconhecido Através da Portaria Nº 149, de 11
de Dezembro De 2008.**